

## OPIS TECHNICZNY

### **Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego.**

Szkoła podstawowa im. Św. Jana Bosko nr 323 w Zakrzowie Gmina Niepołomice należy do kategorii **IX** – budynki kultury, nauki i oświaty.

### **Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego.**

Przebudowa sali gimnastycznej na dwie sale lekcyjne, salkę zajęć indywidualnych, korytarz, zamurowanie górnego pasa okiennego sali gimnastycznej, wykonanie otworu okiennego w salce zajęć indywidualnych, wydzielenie przedsionka na parterze łącznika z istniejącą rozbudową, wraz instalacjami wewnętrznymi w budynku: elektryczną, c.o., i wentylacji mechanicznej, dostosowanie budynku do wytycznych zawartych w EKSPERTYZIE TECHNICZNEJ dot. stanu ochrony p.poż. w Szkole Podstawowej im. Św. Jana Bosko w Zakrzowie nie zmienia dotychczasowego sposobu użytkowania budynku i jest zgodne, z obowiązującym na tym terenie, miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Niepołomice - obszar „B”.

W wyniku rozbudowy szkoły w latach 2018 – 2021, powstało 5 sal lekcyjnych i sala gimnastyczna.

W związku z powyższym Inwestor podjął decyzję o przebudowie sali gimnastycznej, zlokalizowanej w części szkoły podstawowej powstałej w latach dziewięćdziesiątych ubiegłego wieku, na cele edukacyjne (dwie sale lekcyjne i salka zajęć indywidualnych).

### **Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego, w tym jego wygląd zewnętrzny, uwzględniając charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystykę elewacji, a także sposób jego dostosowania do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów, o których mowa w art.32 ust.1 pkt 2 ustawy, lub ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku – z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwałą o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących.**

Na przedmiotowym terenie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Niepołomice dla części miejscowości Zakrzów – Uchwała Nr XXXVIII/458/21 RADY MIEJSKIEJ W NIEPOŁOMICACH z dnia 9 września 2021r.

Planowana przebudowa zlokalizowana jest w budynku położonym na obszarze oznaczonym w MPZP symbolem **2UP - teren usług publicznych**.

Planowane zamierzenie budowlane, zgodnie z § 20 MPZP punkt 1. , spełnia warunki przeznaczenia podstawowego tj.: „**pod zabudowę usługową o charakterze publicznym oraz towarzyszącą zieleni urządzoną**.”

Szkoła, w części której planowana jest przebudowa, została oddana do użytkowania w latach dziewięćdziesiątych ubiegłego wieku. Jest to obiekt jedno piętrowy, częściowo podpiwniczony, oparty na planach prostokątów, przekryty dachami dwu i czterospadowymi, symetrycznymi i niesymetrycznymi o różnych kątach nachylenia połaci. Dachy pokryte w części północno – zachodniej płytami warstwowymi z rdzeniem poliuretanowym z wierzchnią warstwą ze stali w kolorze szarym matowym, pozostałe

blachą trapezową w kolorze szarym matowym.

Elewacje budynku tynkowane w kolorze biało - szarym z pasem tynku cokołowego w kolorze jasnym szarym. Stolarka okienna i drzwiowa z PCV w kolorze białym. Rynny i rury spustowe z PCV w kolorze szarym.

Przebudowa sali gimnastycznej jest zgodna z podstawowym przeznaczeniem terenu (§ 20 MPZP), nie zmienia funkcji budynku i jego podstawowych parametrów technicznych: powierzchni zabudowy, wysokości, długości, szerokości, kubatury i zagospodarowania terenu.

**Przebudowa sali gimnastycznej obejmuje :**

przebudowę sali gimnastycznej na dwie sale lekcyjne, salkę zajęć indywidualnych, korytarz, zamurowanie górnego pasa okiennego sali gimnastycznej, wykonanie otworu okiennego w salce zajęć indywidualnych, wydzielenie przedsionka na parterze łącznika z istniejącą rozbudową, wraz instalacjami wewnętrznymi: elektryczną, c.o., i wentylacji mechanicznej, dostosowanie budynku do wytycznych zawartych w EKSPERTYZIE TECHNICZNEJ dot. stanu ochrony p.poż.

**Zakres robót :**

- odłączenie pomieszczeń objętych przebudową od instalacji wewnętrznych: grzewczej, elektrycznej,
- demontaż wyposażenia zasilanego prądem, przewodów grzewczych i grzejników (zgodnie z PT instalacji elektrycznych i sanitarnych),
- demontaż siatek na oknach dolnych sześć sztuk i oknach górnych sześć sztuk,
- demontaż wyposażenia sportowego sali gimnastycznej: kosze, drabinki,
- rozbórka wykładziny podłogowej i sprawdzenie stanu technicznego warstw podłogowych,
- demontaż okien dolnych – sześć sztuk i okien górnych – sześć sztuk,
- zamurowanie i ocieplenie otworów okiennych górnych – sześć sztuk,
- montaż okien dolnych - sześć sztuk,
- wykonanie otworu okiennego w salce zajęć indywidualnych ( wg PT konstrukcji) i montaż okna,
- budowa ścian z betonu komórkowego (zgodnie z PT konstrukcji),
- budowa stropu technicznego (zgodnie z PT konstrukcji),
- montaż rekuperatorów ściennych cztery sztuki w ścianie północno zachodniej i jedna sztuka w ścianie południowo wschodniej (zgodnie z PT instalacji sanitarnych),
- wykonanie sufitu podwieszonego w systemie np. Rockfon, panele o wymiarze 60cm x 60cm, gładkie, w kolorze białym, w klasie pochłaniania dźwięku „A”, o wysokim stopniu bezpieczeństwa pożarowego, na konstrukcji systemowej, mocowane do stropu technicznego (zgodnie z PT konstrukcji),
- demontaż drzwi, poszerzenie otworu drzwiowego (wg PT konstrukcji) i montaż drzwi pomiędzy korytarzem powstałym w wyniku podziału sali gimnastycznej a korytarzem łącznika,
- montaż drzwi do dwóch sal lekcyjnych, salki zajęć indywidualnych,
- budowa ściany z betonu komórkowego (zgodnie z PT konstrukcji) na parterze w łączniku istniejącej rozbudowy i montaż drzwi,
- montaż instalacji elektrycznej, grzewczej (zgodnie z PT instalacji elektrycznych i PT instalacji sanitarnych),
- wykonanie nowych i reperacja tynków istniejących,
- wykonanie warstwy wierzchniej podłogowej z PCV,
- roboty wykończeniowe ścian, malowanie,

- montaż pasa z paneli elewacyjnych drewnopodobnych ( NRO ) na zamurowanych i ocieplonych górnych otworach okiennych sali gimnastycznej,
- wykonanie prac budowlano - instalacyjnych zawartych w EKSPERTYZIE TECHNICZNEJ dot. stanu ochrony p.poż..

#### UWAGA

**Wszystkie użyte w ramach przebudowy materiały muszą posiadać atesty i aprobaty techniczne.**

#### Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego.

ISTNIEJĄCA ROZBUDOWA SZKOŁY

POW. ZABUDOWY	657,75 m <sup>2</sup>
POW. UŻYTKOWA	976,61m <sup>2</sup>
KUBATURA - parter , I piętro	6.142,00m <sup>3</sup>
KUBATURA - piwnica	0,00m <sup>3</sup>
DŁUGOŚĆ BUDYNKU	35,21m
SZEROKOŚĆ BUDYNKU	18,93m
WYSOKOŚĆ DO KALENICY ( przy wejściu nr 2)	11,97m

**SZKOŁA POWSTAŁA W LATACH DZIEWIĘCDZIESIĄTYCH UBIEGŁEGO WIEKU, W KTÓREJ PLANOWANA JEST PRZEBUDOWA**

POW. ZABUDOWY	635,30m <sup>2</sup>
POW. UŻYTKOWA - parter 492,07 m <sup>2</sup> , - pierwsze piętro 490,99 m <sup>2</sup>	983,07m <sup>2</sup>
POW. UŻYTKOWA - piwnica Dom Kultury 239,82m <sup>2</sup> - kotłownia, pom. gosp. 45,61m <sup>2</sup>	285,43m <sup>2</sup>
KUBATURA - parter , I piętro	6.007,00m <sup>3</sup>
KUBATURA - piwnice	926,13m <sup>3</sup>
DŁUGOŚĆ BUDYNKU	31,36m
SZEROKOŚĆ BUDYNKU	33,58m
WYSOKOŚĆ DO KALENICY ( przy wejściu nr 1 )	~13,50m

#### ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKOWYCH ( bez istniejącej rozbudowy )

PIWNICA – DOM KULTURY – poz. ~ - 3.26

NR POM.	NAZWA POM.	POW. UŻYTKOWA m2	POSADZKA bez zmian – ceramika i wykładzina PCV
KLS1	KL. SCHODOWA NR 1	11,79	
0/1	KORYTARZ	62,12	
0/2	SALA ZAJĘĆ	48,59	
0/3	SALA ZAJĘĆ	51,77	
0/4	WENTYLATORNIA	15,52	
0/5	POM. KUCHENNE	14,69	
0/6	POK. INSTRUKTORA	14,87	
0/7	POM. GOSPODARCZE	6,63	
0/8	TOALETA	6,70	
0/9	POM. GOSPODARCZE	7,14	
	<b>SUMA</b>	<b>239,82</b>	

**PIWNICA – KOTŁOWNIA , POM. GOSPODARCZE – poz. ~ - 2.76**

<b>R POM.</b>	<b>NAZWA POM.</b>	<b>POW. UŻYTKOWA m2</b>	<b>POSADZKA</b> bez zmian – ceramika i beton
0/1	KOTŁOWNIA	14,63	
0/2	POM. GOSPODARCZE	10,43	
0/3	POM. GOSPODARCZE	20,55	
	<b>SUMA</b>	<b>45,61</b>	

**PARTER - poz. + 0.00**

<b>NR POM.</b>	<b>NAZWA POM.</b>	<b>POW. UŻYTKOWA m2</b>	<b>POSADZKA</b> bez zmian – ceramika i wykładzina PCV
KLS1	KL. SCHODOWA NR 1	10,35	
KLS2	KL. SCHODOWA NR 2	5,71	
<b>1/P</b>	<b>PRZEDSIONEK</b> <b>( wydzielony z łącznika z</b> <b>istniejącą rozbudową przy wejściu</b> <b>oznaczonym na rzucie parteru –</b> <b>nr2 )</b>	<b>12,47</b>	
1/1	PRZEDSIONEK WEJŚCIA	6,81	
1/2	KORYTARZ	23,31	
1/3	KORYTARZ	29,66	
1/4	KORYTARZ	37,95	
1/5	KORYTARZ	18,80	
1/6	KORYTARZ	21,76	
1/7	POM. PREDSZKOLA	48,59	
1/8	POM. PREDSZKOLA	51,77	
1/9	POM. PREDSZKOLA	36,35	
1/10	POM. PREDSZKOLA	27,45	
1/11	POM. PREDSZKOLA	27,35	
1/12	POM. PREDSZKOLA	19,52	
1/13	POM. PREDSZKOLA	63,19	
1/14	JADALNIA	15,10	
1/15	KUHNIA KATERINGOWA	9,22	
1/16	ZMYWALNIA	5,26	
1/17	TOALETY	12,87	
1/18	WC Z UMYWALKĄ	3,93	
1/19	WC Z UMYWALKĄ	2,43	
1/20	WC Z UMYWALKĄ	2,22	
	<b>S U M A</b>	<b>492,07</b>	

**I PIETRO - poz. + 3.62**

<b>NR POM.</b>	<b>NAZWA POM.</b>	<b>POW. UŻYTKOWA m2</b>	<b>POSADZKA</b> w pom. nr: 2/2, 2/5, 2/6, 2/7, powstałych po przebudowie, wykładzina PCV, w pozostałych pomieszczeniach bez zmian - ceramika i wykładzina PCV
KLS1	KL. SCHODOWA NR 1	19,54	
KLS2	KL. SCHODOWA NR 2	13,61	
2/1	KORYTARZ	30,55	
<b>2/2</b>	<b>KORYTARZ</b> <b>( powstały po przebudowie sali gimnastycznej )</b>	<b>32,77</b>	<b>WYKŁADZINA PCV</b>
2/3	KORYTARZ	29,66	
2/4	KORYTARZ	20,76	
<b>2/5</b>	<b>SALA LEKCYJNA</b> <b>( powstała po przebudowie sali gimnastycznej )</b>	<b>49,61</b>	<b>WYKŁADZINA PCV</b>
<b>2/6</b>	<b>SALA LEKCYJNA</b> <b>( powstała po przebudowie sali gimnastycznej )</b>	<b>53,07</b>	<b>WYKŁADZINA PCV</b>
<b>2/7</b>	<b>SALKĄ ZAJĘĆ INDYWIDUALNYCH</b> <b>( powstała po przebudowie sali gimnastycznej )</b>	<b>15,77</b>	<b>WYKŁADZINA PCV</b>
2/8	SALAZAJĘĆ DODATKOWYCH	36,33	
2/9	GABINET LOGOPEDY	27,32	
2/10	CZYTELNIĄ	27,51	
2/11	BIBLIOTEKA	19,48	
2/12	SALA LEKCYJNA	63,19	
2/13	GABINET	15,10	
2/14	SEKRETARIAT	14,46	
2/15	TOALETY	12,87	
2/16	WC Z UMYWALKĄ	2,65	
2/17	WC Z UMYWALKĄ	4,49	
2/18	WC Z UMYWALKĄ	2,25	
	<b>S U M A</b>	<b>490,99</b>	

W tym powierzchnia powstała po przebudowie sali gimnastycznej - **151,22m<sup>2</sup>** (pom. nr 2/2, 2/5, 2/6, 2/7)

**Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego**

Planowane zamierzenie budowlane nie zwiększa obciążenia fundamentów budynku.

**Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 w Konwencji o prawach osób**

**niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r. w tym osób starszych.**

- W istniejącej rozbudowie szkoły znajduje się podnośnik o gabarytach przystosowanych do przewozu osób niepełnosprawnych. Podnośnik na parterze i piętrze, bez barier architektonicznych, dostępny jest również dla części szkoły powstałej w latach dziewięćdziesiątych ubiegłego wieku.
- Na parterze i piętrze znajdują się toalety, dla osób niepełnosprawnych.
- Na parkingu wyznaczone są miejsca postojowe o wymiarach przystosowanych do korzystania przez osoby niepełnosprawne .

**Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.**

- Zaopatrzenie budynku w wodę, odprowadzenie ścieków bytowych i wód opadowych – **bez zmian.**
- Emisja zanieczyszczeń gazowych, zapachów pyłowych i płynnych, ilość i zasięg ich rozprzestrzeniania – **bez zmian.**
- Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów – **bez zmian.**
- Właściwości akustyczne, emisja drgań, promieniowanie w tym jonizujące, pole elektromagnetyczne i inne czynniki powodujące zakłócenia - **bez zmian.**
- Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne – uwzględniając, że przyjęte w projekcie budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne powinny wykazać ograniczenie lub eliminację wpływu obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, zgodne z odrębnymi przepisami – **bez zmian.**

**W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku – analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii, o których mowa w art. 2 pkt. 22 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2020 r. poz. 261, 284.**

- Oszacowanie rocznego zaopatrzenia na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej – **bez zmian.**
- Dostępne nośniki energii – **bez zmian.**
- Wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej: tj. systemu konwencjonalnego oraz systemu alternatywnego lub systemu konwencjonalnego oraz systemu hybrydowego, rozumianego jako połączenie systemu konwencjonalnego i alternatywnego – **nie dotyczy.**
- Obliczenia optymalizacyjno porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię – **nie dotyczy.**

**W stosunku do budynku – analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej, zgodnie z § 135 ust. 7-10 i §147 ust. 5-7 rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać**

**budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 oraz 2020 r. poz. 1608).**

W stosunku do budynku – analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej, zgodnie z § 135 ust. 7-10 i §147 ust. 5-7 rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 oraz 2020 r. poz. 1608) - **bez zmian**.

**Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano – instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem.**

Zasadnicze elementy wyposażenia budowlano – instalacyjnego – **bez zmian**

**Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu.**

Dla planowanego zamierzenia budowlanego została sporządzona „ **EKSPERTYZA TECHNICZNA dotycząca stanu ochrony przeciw pożarowej** „ (w trybie § 2 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz.U. 2022 poz. 1225) oraz w trybie § 13 ust.4 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. 2009 nr 124 poz. 1030)),

Budynek zostanie podzielony na dwie strefy pożarowe:

- **ZL III** obejmującą piętro budynku wraz z przebudowywaną salą gimnastyczną
- **ZL II + ZL III** obejmującą pozostałą część budynku.

Strefa pożarowa, będąca przedmiotem zamierzenia budowlanego, pełni funkcję oświatową (szkoła podstawowa). W związku z powyższym zaklasyfikowana została do kategorii zagrożenia ludzi **ZL III**.

Na I piętrze, w części wydzielonej w odrębną strefę pożarową, po przebudowie może przebywać maksymalnie **150 osób**.

Wysokość budynku, mierzona jest od poziomu przylegającego terenu przy najniższej położonym wejściu do budynku, znajdującym się na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku do górnej powierzchni najwyższej położonego stropu, łącznie z grubością izolacji cieplnej i warstwy ją osłaniającej, bądź do najwyższej położonego punktu konstrukcji przekrycia dachu znajdującego się nad pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi. Biorąc to pod uwagę obiekt klasyfikuje się do budynków niskich (**N**).

W projekcie budowlanym zostały wprowadzone zalecenia zawarte w powyższej **EKSPERTYZIE TECHNICZNEJ**.

- panele elewacyjne drewnopodobne (pas z paneli wprowadzony na zamurowanych oknach górnych sali gimnastycznej elewacji północno - zachodniej) w klasie **NRO**.
- zamontowanie barierki zabezpieczającej wejście na poddasze – klatka schodowa KLS2
- okno w sali lekcyjnej, przy ścianie pomiędzy klatką schodową KLS 1 a salą lekcyjną, w klasie odporności ogniowej **EI 60**
- wymiana drzwi do piwnicy w klatce schodowej KLS2 na drzwi **EIS 30**
- wymiana kłapy wylazu dachowego w klatce schodowej KLS1 na klapę wylazu dachowego **EI 30**

- poszerzenie otworu drzwiowego do wymiaru w świetle ościeżnicy min. 90 x 200 pomiędzy korytarzem powstałym w wyniku podziału sali gimnastycznej a korytarzem łącznika
- dostosowanie istniejącej instalacji fotowoltaicznej do obowiązujących przepisów w zakresie jej wyłączenia pożarowego
- montaż w strefie pożarowej instalacji awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego o natężeniu 2 lux – y
- sporządzenie projektów oddymiania, awaryjnego oświetlenia i PWP.

EKSPERTYZA TECHNICZNA, dot. stanu ochrony przeciwpożarowej, otrzymała zgodę Małopolskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej (**WPZ.52840.2.579.2023.2.SW z dnia 27 października 2023 r**) na zastosowanie rozwiązań zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej.

POSTANOWIENIE oraz EKSPERTYZA TECHNICZNA dot. stanu ochrony p.poż. - zawarte w ZAŁĄCZNIKACH PROJEKTU BUDOWLANEGO.

## SPIS RYSUNKÓW

NR RYSUNKU	PRZEBUDOWA PRZEDMIOT RYSUNKU	SKALA
1	RZUT PIWNIC	1 : 50
2	RZUT PARTERU	1 : 50
3	RZUT I PIĘTRA	1 : 50
4	RZUT DACHU	1 : 100
5	PRZEKROJE: A – A, B – B, C - C	1 : 50
6	ELEWACJE	1 : 100
7	ZESTAWIENIE DRZWI I OKIEN	1 : 50